

Edirne Belediyesi
İmar Komisyonu Raporu

Sayı:2025/05

Tarih:31.01.2025

İmar Komisyonunun İlim Yayma Vakfı adına Serkan TİRYAKİ' nin 30.01.2025 tarih ve 1417880 Döküman Nolu dilekçe ile Edirne İli, Merkez İlçesi Hacılarezanı Mevkii Ada:1974 Parsel:13 sayılı taşınmaz için Taks: 0.30 Kaks: 1.50 Ticaret+ Konut alanı (TİCK) olarak İmar Planı değişikliği talebi ile ilgili yapmış olduğu incelemeler neticesinde;

Söz konusu Edirne İli, Merkez İlçesi Hacılar Ezanı Mevkii Ada:1974 Parsel:13 sayılı taşınmaz mevcut imar planında Özel Yurt Alanında kaldığı tespit edilmiş olup; Edirne İdare Mahkemesi' nin 09.06.2016 tarih ve 2013/3655 Esas ve 2016/3983 Karar nolu kararı ile imar planında ÖYA (Özel Yurt Alanı) olarak plan değişikliği yapılan alanlarla ilgili iptal kararı bulunduğu gerekçesi ile Taks: 0.30 Kaks: 1,50 Ayrık Nizam 5 kat Ticaret+ Konut Alanı (TİCK) olarak hazırlanan 1/5000 Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin Değer Artış Payı Yönetmeliği' ne göre işlemlerin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından yapılması kaydıyla uygun görüşle Belediye Meclisinin takdirlerine sunulmasına karar verilmiştir.



Cenk ERGÜDEN
İmar Komisyonu Başkanı

Mehmet MURANLI
İmar Komisyonu Başkan V.



Ezgi YETKİNER
İmar Komisyonu Üyesi